

**Раздел II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования:**

**Ачаирское сельское поселение Омского муниципального района Омской области**

(наименование муниципального образования)

Процедура (номер, наименование)	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) нормативного правового акта, которым установлена процедура в сфере жилищного строительства	Наименование и реквизиты (дата и номер принятия), дата вступления в силу нормативного правового акта, которым установлен порядок проведения процедуры, и указание структурной единицы (номера раздела, главы, статьи, части, пункта, подпункта) нормативного правового акта, в котором содержится норма, устанавливающая порядок проведения процедуры	Случаи, в которых требуется проведение процедуры	Перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры, дни	Стоимость проведения процедуры для заявителя, руб., или порядок определения такой стоимости	Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)
130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
131. Предоставление поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.	Постановление Администрации Ачаирского сельского поселения от 12.04.2012 №73 «Об утверждении административного регламента «Выдача ордеров на производство земляных работ Ачаирского сельского поселения»	Раздел 3 Постановления Администрации Ачаирского сельского поселения от 12.04.2012 №73 «Об утверждении административного регламента «Выдача ордеров на производство земляных работ Ачаирского сельского поселения»	Обращение заявителя	1. Копии документов, устанавливающих права на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2. Копии документов, устанавливающих права на объект недвижимости, если право на здания, строения, сооружения не зарегистрировано в ЕГРП и сделок с ним 3. рабочий проект или рабочая документация, согласованные с архитектором 4. проект организации работ 5. гарантийное обязательство на восстановление нарушенных элементов благоустройства с Предоставление услуги	1) при некомплектности представляемой документации; 2) при отсутствии согласований разделов проектной документации о сетях инженерно-технического обеспечения с владельцами подземных и надземных инженерных сетей; 3) при отсутствии согласованной схемы производства земляных работ с владельцами подземных и надземных инженерных сетей и землепользователями; 4) при обнаружении на месте производства	Заявителю может быть отказано в предоставлении услуги по следующим основаниям: 1) при отсутствии утвержденной в установленном порядке проектной документации; 2) при отсутствии согласований производства земляных работ с владельцами подземных и надземных инженерных сетей и землепользователями.	Не более 10 дней	бесплатно	на бумажном носителе либо в электронной форме

				<p>может быть приостановлено в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) при некомплектности предоставляемой документации;</li> <li>2) при отсутствии согласованных разделов проектной документации о сетях инженерно-технического обеспечения с владельцами подземных и надземных инженерных сетей;</li> <li>3) при отсутствии согласованной схемы производства земляных работ с владельцами подземных и надземных инженерных сетей и землепользователями;</li> <li>4) при обнаружении на месте производства земляных работ подземных и надземных инженерных сетей, не отраженных на чертежах и материалах топографической съемки.</li> <li>5) при представлении заявки неустановленной формы.</li> <li>указанием сроков выполнения</li> <li>6.схематический план места проведения работ</li> <li>7. Учредительные документы для юридических лиц (устав организации)</li> </ol>	<p>земляных работ подземных и надземных инженерных сетей, не отраженных на чертежах и материалах топографической съемки.</p> <p>5) при представлении заявки неустановленной формы.</p>					
133. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей.	<p>Постановление Администрации Ачаирского сельского поселения от 13.05.2015 № 38</p> <p>Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Учет граждан в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, государст-</p>	<p>Раздел 2 Постановления Администрации Ачаирского сельского поселения от 13.05.2015 № 38</p> <p>Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Учет граждан в целях бесплатного</p>	<p>Граждане, стоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность бесплатно, получившие извещение о предложении земельного</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление по форме согласно приложению № 1 к административному регламенту;</li> <li>2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя);</li> <li>3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность).</li> <li>4) граждане, претендующие на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, не</li> </ol>	<p>- отсутствия в заявлении фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) заявителя и адреса, по которому должен быть направлен ответ;</p> <p>- если текст заявления не поддается прочтению, содержит нецензурные или оскорбительные выражения;</p> <p>- заявление подписано</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) несоответствие заявителя категориям получателей муниципальной услуги, указанным в пункте 2.1 настоящего Административного регламента;</li> <li>2) непредставление или представление не в полном объеме докумен-</li> </ol>	30 дней	бесплатно	на бумажном носителе либо в электронной форме	

	<p>венная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и предложение заявителям земельных участков»</p>	<p>предоставления в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и предложение заявителям земельных участков»</p>	<p>участка</p>	<p>вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, дополнительно предъявляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ордер, договор социального найма, договор, подтверждающий основания приобретения жилого помещения в собственность), - в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- справку медицинского учреждения, подтверждающую наличие у соответствующего лица тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним невозможно, в соответствии с федеральным законодательством - в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> <p>Дополнительно к документам, указанным в подпунктах 1), 2), 3), 4) настоящего пункта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) семьи, зарегистрированные в качестве многодетных семей, предъявляют свидетельства о рождении детей (для несовершеннолетних);</li> <li>2) единственный родитель, воспитывающий несовершеннолетних детей, предъявляет свидетельства о рождении детей, а также копии документов, подтверждающих отсутствие у детей второго родителя (в том числе свидетельство о смерти одного из родителей, копию решения суда о признании одного из родителей безвестно отсутствующим или об объявлении умершим);</li> <li>3) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попече-</li> </ul>	<p>неуполномоченным лицом.</p>	<p>тов, необходимых для постановки гражданина на учет;</p> <p>3) наличие в представленных документах недостоверных сведений.</p>			
--	---	---	----------------	---	--------------------------------	--	--	--	--

				<p>ния родителей, предъявляют копии документов, подтверждающих утрату в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения, в соответствии с законодательством (в том числе решение суда о лишении родителей родительских прав (об ограничении родительских прав), признании родителей недееспособными (ограниченно дееспособными), безвестно отсутствующими или умершими, свидетельство о смерти родителей (единственного родителя), решение суда о назначении родителям наказания в виде лишения свободы).</p>					
<p>136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации</p>	<p>Постановление Администрации Ачаирского сельского поселения от 13.05.2015 № 39 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района</p>	<p>Раздел 2 Постановления Администрации Ачаирского сельского поселения от 13.05.2015 №39 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района</p>	<p>Граждане, стоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность бесплатно, получившие извещение о предложении земельного участка</p>	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства (далее - заявление), в котором указываются:  1) сведения о заявителе: фамилия, имя, отчество, адрес местожительства;  2) сведения об испрашиваемом земельном участке:  - местоположение земельного участка;  - площадь земельного участка;  - испрашиваемое право на земельный участок;  - цель использования земельного участка (индивидуальное жилищное строительство).  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо личность представителя заявителя;  3. Копия доверенности представителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;  2.8.2. Документы, которые заявитель вправе предоставить:  - кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка;  - выкопировку из генерального плана Ачаирского сельско-</p>	<p>- отсутствия в заявлении фамилии заявителя, адреса, по которому должен быть направлен ответ;  - содержания в заявлении нецензурных, оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью, имуществу должностного лица, а также членов его семьи;  - если текст заявления и прилагаемых документов не поддается прочтению, в том числе фамилия и адрес заявителя;  - непредставление или предоставление в неполном объеме документов,</p>	<p>- наличие решения о предоставлении испрашиваемого земельного участка в отношении другого лица;  - испрашиваемый земельный участок не находится в муниципальной собственности Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района или в неразграниченной государственной собственности;  - земельный участок зарезервирован или изъят для государственных или муниципальных нужд;  - наличие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающего акт о выборе земельного участка, в отношении дру-</p>	<p>Не более трех месяцев</p>	<p>бесплатно</p>	<p>на бумажном носителе либо в электронной форме</p>

